

4-daagse cursus

De wijkaanpak: sociaal, fysiek en economisch

5/6 oktober en 30 november/1 december 2011

Locatie: [Mercure Hotel Tilburg](#)

4-daagse cursus

De wijkaanpak: sociaal, fysiek en economisch

5/6 oktober en 30 november/1 december 2011

Overall in Nederland worden steden vernieuwd. Al staat de wijkaanpak misschien bij het Rijk niet meer zo hoog op de agenda - er is nauwelijks meer budget beschikbaar - op lokaal niveau kijkt men daar heel anders tegen aan. Ondanks de financiële beperkingen worden wijken aangepakt, zij het nu op een andere wijze. Vaak gaat het om naoorlogse woonwijken, waar het aanvankelijk goed wonen was door het vele groen en de open stedenbouwkundige structuur. Maar geleidelijk aan daalde de populariteit en reputatie van deze wijken. De soms sobere woonmilieus voldoen niet meer altijd aan de huidige behoeften van bewoners. In veel wijken spelen sociaaleconomische problemen. De leefbaarheid staat onder druk. Nieuwe bewoners kiezen soms voor de wijk bij gebrek aan een alternatief.

Gemeenten en woningcorporaties vernieuwen de wijken en stellen integrale programma's op voor de woningen, de leefbaarheid, voorzieningen, de mensen, werk en wijkveiligheid. Stedelijke vernieuwing is integraal beleid. In het beleid komt de verbinding tussen de fysieke, de sociale en de economische aanpak nadrukkelijk in beeld, bijvoorbeeld in het ontwikkelen van woon-zorgzones, voorzieningencentra en ontmoetingsplekken in het openbare gebied. De maatschappelijke taken van woningcorporaties worden hierbij steeds breder en zichtbaarder.

Probleemwijken moeten weer prachtwijken worden. Maar welke problemen vragen het eerst om een oplossing? Hoe kun je de problemen en kansen in beeld krijgen? Hoe kom je tot een samenhangende visie? Het op papier komen tot vernieuwingsbeleid is stap één, maar het in de praktijk brengen is stap twee. Hoe geef je wijkaanpak, beheer en herstructurering in de praktijk vorm? Hoe zorg

je voor een balans tussen ruimtelijk-fysiek en sociaal-economisch, tussen korte en lange termijn en tussen behoud en vernieuwing? Hoe voorkom je waterbedeffecten? Hoe stel je een investeringsvisie en een actieplan op? Kortom: hoe zorg je ervoor dat fraaie papieren ambities worden vertaald in daadwerkelijke resultaten?

Naast de inhoud is het proces minstens zo belangrijk om voldoende draagvlak te ontwikkelen bij de verschillende betrokkenen. Een goede wijk ontstaat alleen door effectieve samenwerking in vitale coalities, maar hoe breng je dit tot stand? Hoe kunnen verantwoordelijkheden worden verdeeld? Wie positioneert zich als trekker of 'regisseur'? Hoe organiseer, financier en communiceer je dat? Hoe kan aan de verbinding tussen een fysieke, een economische en een sociale wijkvisie inhoud worden gegeven? Hoe creëer je vertrouwen, draagvlak en empowerment, zodat het een proces met en voor bewoners wordt?

De cursus De wijkaanpak: sociaal, fysiek en economisch biedt een breed overzicht en verbindt praktijkbenadering, theoretische achtergrond en eigen inbreng met elkaar. Deelnemers waarderen de mix van invalshoeken, de inspirerende verhalen van de inleiders en de gevarieerde samenstelling van de groep. De cursus is geknipt voor gemeenteambtenaren, corporatiemedewerkers, projectleiders, opbouwwerkers, ontwikkelaars, makelaars, ontwerpers, adviseurs en leden van bewonersorganisaties.

Deze succesvolle cursus wordt al voor het zeventiende achtereenvolgende jaar verzorgd; het programma wordt uiteraard telkens aangepast aan de actuele ontwikkelingen, problemen en oplossingen.

Programma

woensdag 5 oktober 2011

Algemeen kader en aanpak

donderdag 6 oktober 2011

Integrale aanpak in de praktijk

9.00	Ontvangst
9.30	Introductie en kennismaking
10.00	Wijkaanpak, herstructurering en beheer: algemeen kader <ul style="list-style-type: none">▪ aanleiding en maatschappelijk debat▪ ontwikkelingen in het beleid▪ wijilverandering en beeldvorming André Ouwehand , <i>Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft</i>
11.15	Koffie-/theepauze
11.30	Wijkaanpak: beleid en praktijk <ul style="list-style-type: none">▪ doelen, begrippen en aanpak▪ betrokken partijen▪ wijkvisie en plan van aanpak André Ouwehand , <i>Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft</i>
12.30	Lunch
13.30	Binnenstedelijke vernieuwing in de nieuwe werkelijkheid <ul style="list-style-type: none">▪ nieuwe allianties▪ samenwerkingsmodellen▪ vraag- en programmasturing▪ afspraken op meerdere schaalniveaus Mirjam Huffstadt , <i>Breebaart en Huffstadt, gebieds- en procesmanagement, Den Haag en lector regie stedelijke vernieuwing Hogeschool Utrecht</i>
14.45	Koffie-/theepauze
15.00	Bewonersparticipatie: deelnemen en deelhebben <ul style="list-style-type: none">▪ activeren van verschillende bewoners▪ nieuwe vormen▪ mobiliseren, programmeren en invoegen Joop Hofman , <i>Rode Wouw, Deventer</i>
16.30	Werkopdracht wijkvisie In kleine groepen werken aan een opdracht die aansluit op het voorafgaande en eigen ervaringen.
17.30	Programmabreak
17.45	Werkopdracht wijkvisie (vervolg)
18.45	Bespreken resultaten werkopdracht. Feedback op resultaat en geformuleerde dilemma's
20.00	Afsluiting en diner

9.00	Start programma en toelichting huiswerkopdracht
9.10	Economie in de wijk <ul style="list-style-type: none">▪ sociale stijging: rondkomen en vooruitkomen▪ gebiedsgerichte en persoonsgerichte aanpak▪ kansen pakken▪ samenhang met fysieke aanpak André Ouwehand , <i>Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft</i>
10.30	Koffie-/theepauze
11.00	Sociaal investeren in de wijk <ul style="list-style-type: none">▪ sociale vitaliteit en veiligheid▪ keuze in sociale interventies▪ projectencarrousel en structurele aanpak▪ investeren en rendement Freek de Meere , <i>Verwey Jonker Instituut, Utrecht</i>
12.30	Lunch
14.00	Excursie naar de wijk Stokhasselt, Tilburg <ul style="list-style-type: none">▪ Fysiek, sociaal en economisch: integraliteit in de praktijk▪ leefbaarheid en veiligheid▪ partnerschap met bewoners▪ benoemen van doelen en meten van resultaten▪ wandeling door de wijk Bart de Laat , <i>WonenBreburch, Tilburg</i> ; Bart van Dalen , <i>Gemeente Tilburg</i>
17.00	Afsluiting

woensdag 30 november 2011

Positie betrokkenen

donderdag 1 december 2011

Financiering en samenwerking

9.00	Ontvangst
9.20	Start programma
9.30	Strategie en aanpak van de corporatie <ul style="list-style-type: none">▪ motieven en rol van de corporatie▪ samenwerking met andere partijen▪ maatschappelijke inzet▪ korte en lange termijn <i>Gerrit Breeman, Volkshuisvesting, Arnhem</i>
10.45	Koffie-/theepauze
11.00	Herstructurering als ontwerpogave <ul style="list-style-type: none">▪ vernieuwen met respect voor het bestaande▪ ontwerpend kijken▪ identiteit en hergebruik▪ het ontwerpen en het creëren van draagvlak onder bewoners en opdrachtgevers <i>Gert Jan te Velde, Van Schagen Architecten, Rotterdam</i>
12.30	Lunch
13.30	De rol van de gemeente <ul style="list-style-type: none">▪ de gemeente heeft verschillende rollen▪ bestuurlijk-politieke context▪ samenwerking met andere partijen▪ samenwerking met bewoners <i>Marlijn Lodewijks, Gemeente Breda</i>
14.45	Koffie-/theepauze
15.00	De rol van marktpartijen <ul style="list-style-type: none">▪ markt en risico▪ samenwerken met andere partijen▪ conceptontwikkeling als instrument▪ praktijkvoorbeeld <i>Job van Zomeren, ERA-Contour, Zoetermeer</i>
16.15	Behandeling thuisopdracht <p>De gemaakte huiswerkopdrachten worden in kleine groepen besproken. Elke groep richt zich op bepaalde thema's, problemen, oplossingen en dilemma's.</p>
17.30	Programmabreak
18.00	Behandeling thuisopdracht (Vervolg)
20.00	Afsluiting en diner

9.00	Start programma
9.10	Financiële exploitatie op planniveau <ul style="list-style-type: none">▪ begrippenkader▪ hoe rekent een corporatie, een gemeente, een belegger, een ontwikkelaar?▪ kosten en opbrengsten bij gebiedsontwikkeling▪ verdeling van kosten en risico's▪ financiering van projecten <i>Mario Damen, Vannimwegen, Amsterdam</i>
10.40	Koffie-/theepauze
11.00	Integrale wijkvernieuwing <ul style="list-style-type: none">▪ samenwerking sociaal, fysiek en economisch▪ verschil in context en aanpak▪ succesfactoren▪ samenwerkingsmodel <i>Liesbeth Collignon, Partners+Pröpfer, Vught</i>
12.30	Lunch
13.30	Bespreking thuisopdrachten <p>Presentatie en discussie per thema.</p>
15.30	Koffie-/theepauze
16.00	Afsluiting, evaluatie, uitreiking getuigschriften en borrel

Aanmeldformulier

4-daagse cursus

De wijkaanpak: sociaal, fysiek en economisch

5/6 oktober en 30 november/1 december 2011

Graag aankruisen wat van toepassing is

- | | | |
|---|-----------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Ja, ik meld mij aan voor bovengenoemde cursus | Cursusdeelname: | € 2.195,- |
| <input type="checkbox"/> Ik wil graag overnachten op 5 oktober 2011 (cursusblok 1) in Mercure Hotel | Overnachting incl. ontbijt: | € 107,50,- |
| <input type="checkbox"/> Ik wil graag overnachten op 30 november 2011 (cursusblok 2) in Mercure Hotel | Overnachting incl. ontbijt: | € 107,50,- |

Totaalbedrag *€

* Het bedrag dient 10 werkdagen voor aanvang van de cursus ontvangen te zijn.

GRAAG MET BLOKLETTERS INVULLEN!

Gegevens deelnemer:

Naam: m/v
Titel(s), voorletter(s):
Voornaam:
Organisatie:
Afdeling/Dienst:
Postadres:
Postcode en plaats:
Telefoon: Fax:
E-mail:

Indien uw organisatie een centraal factuuradres heeft s.v.p. hieronder aangeven:

- Gelijk aan bovenstaande ingevulde adresgegevens
 Anders, namelijk:

Organisatie:
Afdeling:
Adres:
Postcode en plaats:
Kenmerk/ordernummer:
(indien van toepassing)
Opmerkingen:
.....
.....
Datum:
Handtekening:

Dit formulier sturen naar:
Onderzoeksinstituut OTB
Bureau Opleidingen en Kennisoverdracht
t.a.v. Angélique Dersjant
Postbus 5030
2600 GA Delft
Inschrijven kan eveneens via de internetsite
www.otb.tudelft.nl/agenda

Projectcode: : H53236-2011

Mailing

Het Onderzoeksinstituut OTB gebruikt voor de verspreiding van deze cursusfolder zowel een eigen adresbestand als adresbestanden van derden. Hierdoor kan het voorkomen dat u meer dan één folder ontvangt. Wilt u in dit geval een exemplaar aan uw collega geven?

Adressering

Mochten de adresgegevens niet juist zijn, dan verzoeken wij u de wijziging door te geven per e-mail aan A.D.Dersjant@tudelft.nl. Het OTB zal de wijzigingen dan in het adresbestand doorvoeren.

Meer informatie

Data

5/6 oktober en 30 november/1 december 2011

Plaats

Mercure Hotel Tilburg Centrum
Heuvelpoort 300
5038 DT Tilburg
Tel. (013) 535 46 75
www.mercure-tilburg.nl

Cursusgeld en getuigschrift

De kosten voor de cursus bedragen € 2.195,-. Bij deze prijs is inbegrepen: het documentatiemateriaal, lunches, diners, koffie en thee. Over dit bedrag is geen BTW verschuldigd. Cursisten die de gehele cursus hebben bijgewoond en de (thuis)opdrachten met goed gevolg hebben afgerond, ontvangen een getuigschrift.

Overnachtingsmogelijkheid

U kunt gebruikmaken van de overnachtingsmogelijkheid in Mercure Hotel in Tilburg op 5 oktober en 30 november 2011. De kosten hiervoor bedragen € 107,50,- per nacht (incl. ontbijt). Deze overnachtingen zijn niet bij de cursusprijs inbegrepen. U kunt bij aanmelding opgeven of u gebruik wenst te maken van de overnachtingsmogelijkheid. Het Onderzoeksinstituut OTB zorgt er dan voor dat er een kamer voor u beschikbaar is.

Aanmelding en betaling

U kunt zich voor deze cursus opgeven door het aanmeldformulier volledig ingevuld en ondertekend terug te sturen naar: Onderzoeksinstituut OTB, Bureau Opleidingen en Kennisoverdracht, t.a.v. Angélique Dersjant, Postbus 5030, 2600 GA Delft. Inschrijving kan

eveneens via de internetsite www.otb.tudelft.nl/agenda. Aan deze cursus kunnen maximaal 22 personen deelnemen, zodat er voldoende ruimte is voor discussie. Wij streven naar een gemengd samengestelde groep. Bij overintekening geldt een maximum van één deelnemer per organisatie. De factuur wordt apart toegezonden door de financiële administratie van de TU Delft. Het deelnamebedrag dient 10 werkdagen vóór aanvang van de cursus ontvangen te zijn. Indien vanwege onjuist ingevulde gegevens de factuur opnieuw verzonden dient te worden, wordt € 25,- aan administratiekosten doorberekend.

Annulering

U kunt alleen schriftelijk annuleren. Afmelding zonder verplichting tot betaling kan slechts indien de annulering schriftelijk is ontvangen vóór 7 september 2011. Cursisten die tussen 7 september en 21 september 2011 annuleren, zijn 50% van de cursuskosten verschuldigd. Bij latere annulering brengen wij het volledige cursusbedrag in rekening. Bij verhindering is het mogelijk een collega gebruik te laten maken van uw reservering. Het Onderzoeksinstituut OTB behoudt zich het recht voor bij onvoldoende belangstelling de cursus te annuleren. Hiervan ontvangt de cursist tijdig bericht. Bij annulering van de cursus door het OTB ontvangen de cursisten direct het cursusgeld terug.

Cursusleiding

Ir. André Ouwehand
Onderzoeksinstituut OTB, Technische Universiteit Delft
Tel. (015) 278 76 59

Ervaringen vorige cursussen

De deelnemers van vorige cursussen noemen als sterke punten van de cursus o.a. de praktijkervaring van de sprekers en de cursusleiding, de duidelijke structuur, de vele nuttige praktijkvoorbeelden, de gedegen uitdieping van de lastige onderdelen van het proces, de directe toepasbaarheid voor de eigen situatie, de handige cursusmap, de gemêleerde samenstelling van de groep en de uitwisseling van ervaringen van de deelnemers onderling.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van het Onderzoeksinstituut OTB:
Tel. (015) 278 30 05
E-mail: A.D.Dersjant@tudelft.nl.

Het Onderzoeksinstituut OTB

Het Onderzoeksinstituut OTB, onderdeel van de Technische Universiteit Delft, heeft zich sinds de oprichting in 1985 ontwikkeld tot een professionele researchorganisatie die onderzoek verricht en adviezen verleent op het gebied van wonen, bouwen en de gebouwde omgeving. Het onderzoek is multidisciplinair, beleids- en oplossingsgericht. Ook aan kennisoverdracht wordt veel aandacht besteed in de vorm van beleidsrapporten, brochures, voorlichtingsbijeenkomsten, scholing en training en het organiseren van studiedagen, congressen en cursussen.

Cursus-/studiedagprogramma 2011/2012

Cursus/studiedag	Data	Kosten
Marktpresentatie GPR Onderhoud	30 juni 2011	€ 195,-
Leergang Maatschappelijk ondernemen in wonen en wijken	Start september 2011	Vanaf € 7.600,-
Cursus INSPIRE (Sectie GIS-technologie)	8/15/22 september en 6/13 oktober 2011	Vanaf € 1.095,-
Congres OTB/Nirov 110 jaar Woningwet	Oktober 2011	n.t.b.
2-daagse cursus Actuele thema's in de woonruimteverdeling	7/8 november 2011	€ 1.095,-
2-daagse cursus De markt van koopwoningen	16/17 november 2011	€ 1.095,-
4-daagse cursus Strategisch voorraadbeleid en beheerplannen	1/2 februari en 21/22 maart 2012	n.t.b.
4-daagse cursus Nieuwe wegen in technisch beheer van woningen	18/19 april en 30/31 mei 2012	n.t.b.
<i>Kijk voor een actueel overzicht op:</i>	<i>www.otb.tudelft.nl/agenda</i>	