

4-daagse cursus

Recente ontwikkelingen in het wonen

11/12 april en 23/24 mei 2012
[Hotel Landgoed Zonheuvel, Doorn](#)

Recente ontwikkelingen in het wonen

11/12 april en 23/24 mei 2012

De economische crisis en de schulden crisis hebben hun sporen op de woningmarkt nagelaten. Vooralsnog leek de klap mee te vallen. De schulden crisis in Europa heeft echter roet in het eten gegooid. Nog niet eerder zijn de toekomstverwachtingen zo onzeker geweest en komen ook tot nu toe onbespreekbare onderwerpen als de hypotheekrenteaftrek op de politieke agenda terecht. Naast ongewisse toekomstige marktontwikkelingen zijn er ook wijzigingen in het woonbeleid doorgevoerd of in voorbereiding: het kabinet heeft in de nieuwe Woonvisie hervormingen in de huursector aangekondigd, waarvan inmiddels een deel is ingevoerd en heeft voor de koopsector het kooprecht voor huurders van sociale huurwoningen aangekondigd.

Woonvraagstukken krijgen dan ook veel aandacht in de pers. Opnieuw dalende koopprijzen, inzakkende woningverkoop, hoge woonuitgaven en problemen tussen de overheid en de woningcorporaties zijn regelmatig terug te vinden op de voorpagina's van de landelijke dagbladen. Ook zal de woonsector vermoedelijk worden aangeslagen om de nieuwe tegenvallers op de rijksbegroting op te vangen.

Niet alleen op landelijk maar ook op lokaal niveau dringt het steeds meer door dat er wel degelijk mogelijkheden zijn om de gerezen problemen het hoofd te bieden. Een scala aan beleidsinterventies en instrumenten dient zich hiervoor aan.

Verder wordt ook steeds duidelijker dat het wonen van groot belang is om de doelstellingen op andere beleidsterreinen te realiseren. Een duidelijk voorbeeld hiervan vormt de relatie tussen wonen, leefbaarheid en sociale stijging.

Bovenstaande ontwikkelingen worden door vooraanstaande sprekers uit zowel de wetenschap als de praktijk met elkaar in verband

gebracht. Tevens worden nieuwe beleidsinstrumenten aangereikt en wordt via het maken en het bespreken van opdrachten de kennis van de cursisten onderling gedeeld.

Niet alleen de inhoud van de beleidsinstrumenten komt in deze cursus aan de orde. Ook, via wetenschappelijk onderzoek verzamelde, informatie over de effecten van het nieuwe beleid passeert uitgebreid de revue. Meer specifiek besteedt de cursus aandacht aan onder andere:

- Huisvestingssystemen, regulering en oplossingen voor het disfunctioneren van de woningmarkt.
- Recent ontwikkelingen wat betreft vraag en aanbod op de markt van koopwoningen, ontwikkelingen op de woningbouwmarkt en het woningaanbod.
- De relatie tussen woon- en grondbeleid.
- De gewijzigde rol van corporaties als maatschappelijke ondernemers en de mogelijkheden van corporaties om mensen te verbinden en te emanciperen.
- Ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg.
- Stimulering van eigenwoningbezit.
- De mogelijkheden om een meer energiezuinige woningvoorraad te realiseren.
- Hoe woonbeleid in krimpgebieden te ontwikkelen.
- Ontwikkelingen op het terrein van de herstructurering, de stedelijke vernieuwing en de aanpak van probleemwijken.

De cursus is interessant voor iedereen die beroepsmatig bij het wonen betrokken is en in een kort tijdsbestek inzicht wil krijgen in recente ontwikkelingen en nieuwe beleidsinstrumenten. Wij gaan ervan uit dat de cursisten enige basiskennis op het gebied van het wonen hebben.

Programma

woensdag 11 april 2012

donderdag 12 april 2012

9.30	Ontvangst, introductie en kennismaking
10.00	Huisvestingssystemen en regulering <ul style="list-style-type: none">▪ Trends in de woningmarkt▪ Knelpunten en dilemma's▪ Standpuntbepaling en strategie van de betrokken actoren▪ Oplossingsrichtingen Prof. dr. P.J. Boelhouwer , Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft
11.15	Koffie-/theepauze
11.45	Ontwikkelingen op de woningbouwmarkt <ul style="list-style-type: none">▪ Ontwikkeling van de woningproductie▪ De woning(bouw)markt na de crisis▪ Gevolgen voor de gemeentelijke praktijk▪ Mogelijke maatregelen Drs. H.M.H. van der Heijden , Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft
13.00	Lunch
14.00	Wonen en zorg <ul style="list-style-type: none">▪ Beleidskaders wonen en zorg▪ Innovatieve Woonzorgconcepten▪ Samenwerking wonen, welzijn en zorg Mw. drs. Y. Witter , adviseur Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg
15.15	Koffie-/theepauze
15.45	Energiebesparing in de woningvoorraad <ul style="list-style-type: none">▪ Ambities, beleid en convenanten▪ Energie, milieubelasting en gezondheid▪ Mogelijkheden en belemmeringen voor een duurzame energietransitie in de woningvoorraad Prof. dr. ir. H.J. Visscher , Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft
17.00	Opdracht
18.00	Programmabreak
18.30	Presentatie opdracht
20.00	Diner

9.00	Woningcorporaties en maatschappelijk ondernemerschap <ul style="list-style-type: none">▪ De corporatie als netwerkspeler▪ Doelstellingen en taken van corporaties▪ Verantwoording en stakeholdersoverleg Drs. G. van Bortel , Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft
10.15	Koffie-/theepauze
10.45	Strategisch voorraadbeleid woningcorporaties <ul style="list-style-type: none">▪ Actuele ontwikkelingen die van invloed zijn op het strategisch voorraadbeleid▪ Proces strategisch voorraadbeleid▪ Missie en visie, portefeuillestrategie▪ Wijk- en complexstrategieën▪ Beheerplannen H. Heeger , Woningcorporatie Havensteder, Rotterdam
12.00	Lunch
13.00	Keuzevrijheid en betaalbaarheid op de woningmarkt <ul style="list-style-type: none">▪ Dynamische voorraad en woonlastenbeleid▪ Woonlastenontwikkeling▪ Huur op Maat Ir. M.B.J. Vos , zelfstandig adviseur/manager Strategie en Communicatie Vidomes
14.15	Koffie-/theepauze
14.45	De moderne woningcorporaties <ul style="list-style-type: none">▪ De klant en stakeholders als partner▪ Gold Serviceprivileges, woonruimteverdeling en verkoop van woningen▪ Bedrijfsvoering en verantwoording Drs. A.H.M. Catau , directievoorzitter De Woonplaats, Enschede
16.00	Uitleg en uitreiking thuisopdrachten
16.15	Evaluatie eerste blok
16.30	Afsluiting

woensdag 23 mei 2012

donderdag 24 mei 2012

9.00	Opening en bespreking thuisopdracht
9.30	De afstemming tussen grond- en woonbeleid <ul style="list-style-type: none">▪ Markt georiënteerd grondprijnsbeleid▪ Locatieontwikkeling en grondbeleidsinstrumenten▪ Grondbeleid en gebiedsontwikkeling: reacties op de crisis Prof. dr. W.K. Korthals Altes , <i>Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft</i>
10.45	Koffie-/theepauze
11.15	De markt van koopwoningen <ul style="list-style-type: none">▪ De prijsontwikkeling van koopwoningen▪ Ontwikkelingen in de vraag naar koopwoningen▪ Woonbeleid en eigenwoningbezit Prof. dr. P.J. Boelhouwer , <i>Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft</i>
12.30	Lunch
13.30	Stimulering van eigenwoningbezit <ul style="list-style-type: none">▪ Emancipatie, empowerment en eigenwoningbezit▪ Koopvarianten▪ Het eigen huis als pensioen? Mw. prof. dr. ir. M. Elsinga , <i>Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft</i>
14.45	Koffie-/theepauze
15.15	Woonbeleid in krimpgebieden <ul style="list-style-type: none">▪ Achtergronden en oorzaken van krimp▪ Buitenlandse ervaringen en oplossingen▪ Keuzes en oplossingen in het lokale woonbeleid Drs. A. Mulder , <i>docent Real Estate & Housing, Faculteit Bouwkunde, TU Delft</i>
16.30	Behandeling thuisopdracht
18.30	Programmabreak
19.00	Discussiespel
20.00	Diner

9.00	Plenaire bespreking thuisopdracht
11.00	Koffie-/theepauze
11.30	Stedelijke vernieuwing en wonen <ul style="list-style-type: none">▪ Achtergronden van stedelijke vernieuwing▪ Ontwikkelingen in het beleidsdebat over de wijkaanpak▪ De praktijk in beeld▪ Kennisontwikkeling in de wijkaanpak Ir. A.L. Ouwehand , <i>Onderzoeksinstituut OTB, TU Delft</i>
12.45	Lunch
13.45	Van probleemwijk naar krachtwijk: Den Haag <ul style="list-style-type: none">▪ Hapert de stedelijke emancipatiemachine?▪ Sociale stijging door en met woonbeleid?▪ Kijken in wijken: Den Haag als voorbeeld Dr. V.J.M. Smit , <i>lector grootstedelijke ontwikkeling, Haagse Hogeschool, Den Haag</i>
15.00	Koffie-/theepauze
15.30	Afsluiting, evaluatie en uitreiking getuigschriften
16.30	Borrel

Aanmeldformulier

4-daagse cursus

Recente ontwikkelingen in het wonen

11/12 april en 23/24 mei 2012

Graag aankruisen wat van toepassing is

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Ja, ik meld mij aan voor bovengenoemde cursus | Cursusdeelname: | € 2.195,- |
| <input type="checkbox"/> Ik wil graag overnachten op 11 april 2012 (cursusblok 1) in Hotel Landgoed Zonheugel. | Overnachting incl. ontbijt: | € 73,50,- |
| <input type="checkbox"/> Ik wil graag overnachten op 23 mei 2012 (cursusblok 2) in Hotel Landgoed Zonheugel. | Overnachting incl. ontbijt: | € 73,50,- |

Totaalbedrag *€

* Het bedrag dient 10 werkdagen vóór aanvang van de cursus ontvangen te zijn.

GRAAG MET BLOKLETTERS INVULLEN!

Gegevens deelnemer:

Naam: m/v
Titel(s), voorletter(s):
Voornaam:
Organisatie:
Functie:
Afdeling:
Postadres:
Postcode en plaats:
Telefoon:
Mobiel nummer:
E-mail:

Indien uw organisatie een centraal factuuradres heeft s.v.p. hieronder aangeven:

- Gelijk aan bovenstaande ingevulde adresgegevens
 Anders, namelijk:
- Organisatie:
Afdeling:
Adres:
Postcode en plaats:
Kenmerk/ordernummer:
(indien van toepassing)
Opmerkingen:
.....
.....
Datum:
Handtekening:

Dit formulier sturen naar:

Onderzoeksinstituut OTB
Bureau Opleidingen en Kennisoverdracht
t.a.v. Jeanet van den Bos
Postbus 5030
2600 GA Delft
Inschrijven kan eveneens via de internetsite
www.otb.tudelft.nl/agenda

Projectcode: H53005-2012

Mailing

Het Onderzoeksinstituut OTB gebruikt voor de verspreiding van deze cursusfolder zowel een eigen adressenbestand als adresbestanden van derden. Hierdoor kan het voorkomen dat u meer dan één folder ontvangt. Wilt u in dit geval een exemplaar aan uw collega doorgeven?

Adressering

Mochten de gegevens op de adressticker niet juist zijn, dan verzoeken wij u deze sticker met de verbetering terug te sturen naar het Onderzoeksinstituut OTB. Het OTB zal de wijzigingen dan zo snel mogelijk in het adresbestand doorvoeren.

Meer informatie

Data

11/12 april en 23/24 mei 2012

Locatie

Landgoed Zonheuvel Hotel & Conferentiecentrum
Amersfoortseweg 98
3941 EP Doorn
tel. (0343) 47 35 00
www.landgoedzonheuvel.nl

Cursusgeld en getuigschrift

De kosten voor de cursus bedragen € 2.195,-. Bij deze prijs is inbegrepen: het documentatiemateriaal, lunches, diners, koffie en thee. Over dit bedrag is geen BTW verschuldigd. Cursisten die de gehele cursus hebben bijgewoond en de (thuis)opdrachten met goed gevolg hebben afgerond, ontvangen een getuigschrift.

Overnachtingsmogelijkheid

U kunt gebruikmaken van de overnachtingsmogelijkheden in Hotel Landgoed Zonheuvel op 11 april en 23 mei 2012. De kosten hiervoor bedragen € 73,50 per nacht (incl. ontbijt). Deze overnachtingen zijn niet bij de cursusprijs inbegrepen. U kunt bij aanmelding opgeven of u gebruik wenst te maken van de overnachtingsmogelijkheid. Het Onderzoeksinstituut OTB zorgt er dan voor dat er een kamer voor u beschikbaar is.

Aanmelding en betaling

U kunt zich voor deze cursus opgeven door het aanmeldformulier volledig ingevuld en ondertekend terug te sturen naar: Onderzoeksinstituut OTB, Bureau Opleidingen en Kennisoverdracht, t.a.v. Angélique Dersjant, Postbus 5030, 2600 GA Delft. Inschrijving kan

eveneens via de internetsite www.otb.tudelft.nl/agenda.

Aan deze cursus kunnen maximaal 22 personen deelnemen, zodat er voldoende ruimte is voor discussie. Bij overintekening geldt een maximum van twee deelnemers per organisatie. Indien er geen sprake is van overintekening, mogen meer dan twee personen per organisatie deelnemen. Bij de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u tevens een routebeschrijving naar Hotel Landgoed Zonheuvel. U kunt online betalen of per factuur. Indien u kiest voor betaling per factuur wordt deze factuur apart toegezonden door de financiële administratie van de TU Delft. Het deelnamebedrag dient 10 werkdagen vóór aanvang van de cursus ontvangen te zijn. Indien vanwege onjuist ingevulde gegevens de factuur opnieuw verzonden dient te worden, wordt € 25,- aan administratiekosten doorberekend.

Annulering

U kunt alleen schriftelijk annuleren. Afmelding zonder verplichting tot betaling kan slechts indien de annulering schriftelijk is ontvangen vóór 14 maart 2012. Cursisten die tussen 14 maart en 28 maart 2012 annuleren, zijn 50% van de cursuskosten verschuldigd. Bij latere annulering brengen wij het volledige cursusbedrag in rekening. Bij verhindering is het mogelijk een collega gebruik te laten maken van uw reservering. Het Onderzoeksinstituut OTB behoudt zich het recht voor bij onvoldoende belangstelling de cursus te annuleren. Hiervan ontvangt de cursist tijdig bericht. Bij annulering van de cursus door het OTB ontvangen de cursisten direct het cursusgeld terug.

Cursusleiding

Prof.dr. Peter Boelhouwer
Onderzoeksinstituut OTB
Technische Universiteit Delft
Tel. (015) 278 19 08

Ervaringen van voorgaande cursusdeelnemers

De deelnemers van vorige cursussen noemen als sterke punten van de cursus o.a. de actualiteit, variëteit en diepgang van de onderwerpen, de onderlinge interactie en de samenhang tussen onderwerpen en de thuisopdracht.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van het Onderzoeksinstituut OTB:
tel. (015) 278 30 05
e-mail: a.c.vandenbos@tudelft.nl

Onderzoeksinstituut OTB

Het Onderzoeksinstituut OTB, onderdeel van de Technische Universiteit Delft, heeft zich sinds de oprichting in 1985 ontwikkeld tot een professionele researchorganisatie die onderzoek verricht en adviezen verleent op het gebied van het bouwen en de gebouwde omgeving. Het onderzoek van het Onderzoeksinstituut OTB is multidisciplinair, beleids- en oplossingsgericht. Ook aan kennisoverdracht wordt veel aandacht besteed in de vorm van onderwijs, beleidsrapporten, brochures, voorlichtingsbijeenkomsten, scholing en training en het organiseren van studiedagen, congressen en cursussen.

Cursus-/studiedagprogramma 2012

Cursus/studiedag	Data	Kosten
4-daagse cursus Nieuwe wegen in technisch beheer van woningen	18/19 april en 30/31 mei 2012	€ 2.195,-
Intervisiewerkplaats Particuliere Woningverbetering	19 april 2012	n.t.b.
Woningkwaliteit 2020-manifestatie Woningcorporaties in beweging	september 2012	n.t.b.
2-daagse cursus Actuele thema's in de woonruimteverdeling	najaar 2012	€ 1.095,-
4-daagse cursus De wijkaanpak: sociaal, fysiek en economisch	najaar 2012	€ 2.195,-
2-daagse cursus De markt van koopwoningen	najaar 2012	€ 1.095,-
Eindmanifestatie Woningkwaliteit 2020 Terugkijken, resultaten en vooruitblik	december 2012	n.t.b.

Een actueel overzicht vindt u op:

www.otb.tudelft.nl/agenda