



Producten

Abonneren

Adverteren

Webshop

Servicemodule

Transactie database

Nieuws & Data

Aanbod Vacatures
 Personen Deze site

Zoeken

Inloggen voor abonnees

Bewaren

Nog geen abonnee?

Volg ons via:

YouTube

Twitter

RSS

Mobiele website

Uitleg sociale media

Veel vastgoedprofessionals bereiken?

ADVERTEER NU OP PROPERTYNL.COM



Minder nieuwbouwwoningen verkocht in 2011

Datum: 19-01-2012 16:06, Bron: PropertyNL
 Categorie: Overig

AMSTERDAM - In het afgelopen jaar zijn slechts 20.000 nieuwbouwwoningen verkocht; ruim 25% minder dan in 2010. Dat blijkt uit de Monitor Nieuwe Woningen; een onderzoek dat in opdracht van het ministerie van BZK en de Neprom door het OTB wordt uitgevoerd. De Neprom, de vereniging van projectontwikkelaars, verwacht dat deze verslechtering in 2012 verder doorzet. De gevolgen voor de nieuwbouw zullen dramatisch zijn.

Om de nieuwbouw op korte termijn te steunen zijn prijsverlagingen noodzakelijk. Drastische verlaging van de grondkosten is een deel van de oplossing, daarnaast pleit de Neprom voor een tijdelijke rijkspremie aan kopers van zeer energiezuinige huur- en koopwoningen. Bij ongewijzigde omstandigheden zal de verkoop van nieuwbouwwoningen volgens de Neprom in 2012 opnieuw verder weg zakken.

Werden in de periode 2007-2009 gemiddeld 80.000 woningen (koop én huur) per jaar opgeleverd, in 2010 is dit aantal teruggezakt naar amper 56.000 woningen. Het aantal opgeleverde marktkoopwoningen is in dezelfde periode maar liefst gehalveerd (van 48.000 in 2009 naar 28.500 in 2010). Voor 2011 en 2012 verwacht de Neprom respectievelijk 58.000 en 56.000 opgeleverde nieuwe woningen (koop en huur) en voor 2013 ligt een verdere daling in het verschiet.

Banken blijven ook in 2012 zeer terughoudend in het verstrekken van hypotheek, meldt de Neprom. Ondanks de slechte huidige marktomstandigheden dreigt voor regio's als Utrecht, Flevoland en delen van Noord-Holland en Zuid-Holland op langere termijn een tekort aan koopwoningen te ontstaan. Uitgaand van de verwachting dat er veel minder woningen nodig zijn schrappen veel gemeenten fors in hun planvoorraad.

Om nieuwbouw op korte termijn te stimuleren is prijsverlaging noodzakelijk. Aan de kant van de bouwkosten en marges bij ontwikkelaars is al heel veel gebeurd. Drastische verlaging van de grondkosten moet daarnaast een deel van de oplossing kunnen brengen. Gemeenten zullen nu net als veel bouwers en ontwikkelaars de werkelijkheid onder ogen moeten gaan zien: afschrijven op grondkosten en de meest kansrijke projecten op volle kracht door laten gaan, aldus de Neprom.

ACTUELE DAGELIJKSE NIEUWSBRIEF

- Calcaea en PropertyNL lanceren prijsindexen
- Hoogvliet Vastgoed huurt 11.000 m2 in Alphen aan den Rijn
- ING Economisch Bureau: Geen aanbiedingsplicht, maar bindende verkoopafspraken
- JLL: Beleggingsvolume winkelvastgoed Europa stijgt 35 procent
- Minister Spies wapent zich met bouwteam tegen crisis
- Start bouw bedrijfsverzamelcomplex in Bodegraven
- Start bouw voor bedrijfspand Breman
- TBI onderzoekt fusie Era en Kanters
- Van de Herk Groep verhuurt 1600 m2 showroom in Apeldoorn
- Winkelontwikkeling aan Nieuwendijk uitgebreid met hotel

PROVADA
 THE REAL ESTATE MEETING POINT

Webshop
 bestel en betaal uitgaven direct online

Who's who 2012
 naslagwerk voor en door beslissers

Locaties 2012
 101 Gemeenten in beeld

