

## TU Delft in het Nieuws

Copyright 2011 De Telegraaf  
All Rights Reserved

# De Telegraaf

**De Telegraaf**

14 december 2011 woensdag

1; Blz. 25

496 woorden

**Duidelijkheid voor huizenbezitter**

Van onze verslaggevers AMSTERDAM Gaat er nu wel of niet iets veranderen aan de hypotheekrenteaftrek ? Alleen al de discussie zorgt voor een groeiende ongerustheid. Hypotheekmarktlieder Rabobank heeft het liefst een snelle beslissing. 70 tot 80% van de mensen gaat ervan uit dat er uiteindelijk iets gaat veranderen aan de aftrek , zegt hoofdeconoom Wim Boonstra. Maar ze weten niet precies wat of hoe. En dus wachten de meeste mensen af.

De Rabobank staat hier niet alleen in. Linksom of rechtsom, het is tijd voor duidelijkheid , zeggen experts. Hoewel het kabinet de discussie over de hypotheekrenteaftrek in de diepvriezer had gestopt, is het onderwerp nooit helemaal van de agenda verdwenen, zo weten zij. Net als Rabo-hoofdeconoom Boonstra denkt ook woningmarkteconoom Peter Boelhouwer (TU Delft) dat juist de onduidelijkheid over wat er nou precies gaat gebeuren, zorgt voor onzekerheid en uitstelgedrag bij potentiële kopers. Mensen weten dat er iets aan moet gebeuren en een meerderheid lijkt zelfs voor. Ze willen vooral nu weten wat er precies gaat gebeuren en wanneer. Het is de onzekerheid die funest is voor de woningmarkt.

Volgens de Rabobank, met afstand de grootste hypotheekverstrekker van Nederland, hoeft inperking van de renteaftrek geen grote chaos teweeg te brengen.

Er zijn allerlei manieren waarop je dat kan doen zonder dat de woningmarkt er veel van merkt , zegt Boonstra.

Ook andere prominente economen zien een hervorming van de renteaftrek niet als taboe, maar benadrukken daarbij de juiste timing. Zo vinden oud-minister Willem Vermeend (PvdA) en hoogleraar monetaire economie Sylvester Eijffinger dat het kabinet wel mag nadenken over een beperking van de hypotheekrenteaftrek, maar niet nu. Alleen al van het noemen van het woord gaat een enorme signaalwerking uit, de woningmarkt wordt erdoor verlamd en de economie raakt achterop , stelt Eijffinger.

Volgens Vermeend levert het uitfasen van de hypotheekrenteaftrek op korte termijn niets op. Dit kabinet heeft er dus niets aan wat betreft eventuele nieuwe bezuinigingsmaatregelen in deze kabinetsperiode. Nu onrust creëren door over het h-woord te beginnen is contraproductief. De Nederlandse Vereniging van Makelaars is ook niet blij met de enkelvoudige opmerkingen die worden gemaakt over het beperken van de hypotheekrenteaftrek. De brancheorganisatie voor de makelaardij pleit al jaren voor een integrale hervorming van de woningmarkt. Het mag niet gaan over plat bezuinigen. In de discussie moet het totaalplaatje, met zaken als eigenwoningforfait, overdrachtsbelasting en de huursector, aan de orde komen.

Hoogleraar Boelhouwer ziet echter niet in waarom de discussie niet gevoerd mag worden. Sterker, in zijn vakgebied wordt er continu over gepraat. En zelfs een beslissing nemen in de huidige omstandigheden is helemaal niet per se slecht, meent hij.

Waarom niet? Nu richting aangeven. Bijvoorbeeld door starters te helpen of de overdrachtsbelasting de nek om te draaien."

December 13, 2011