

## TU Delft in het Nieuws

Copyright 2011 PCM Uitgevers B.V.  
All Rights Reserved

# de Volkskrant

de Volkskrant

16 december 2011 vrijdag

Opinie en Debat; Blz. 31

524 woorden

## Eerst hypotheekrenteaftrek weg, dan lagere belasting

**HYPOTHEEKRENTAFTREK** De Britse zielsverwanten van Mark Rutte hebben laten zien hoe je zonder problemen de hypotheekrenteaftrek afschaft.

De olopemde hypotheekschuld vormt niet alleen een toenemend probleem op de woningmarkt, maar ook een toenemende bedreiging voor de stabiliteit van financiële markten. Op 2 november 2011 heeft DNB-president Klaas Knot dit gevaar duidelijk gesignaleerd. Hij stelde voor om bij de nieuwe hypotheek het belastingvoordeel te koppelen aan een fictief aflossingsschema. Huizenbezitters worden dan weliswaar niet gedwongen om af te lossen, maar zien het voordeel van de renteaftrek wel elk jaar slinken. Staatssecretaris Frans Weekers liet meteen weten dat het kabinet-Rutte niet tornt aan de hypotheekrenteaftrek. Premier Mark Rutte reageerde op de stellingname van Knot via twee lijnen: n Tegenover de hypotheekschuld van 644 miljard euro staat een veel hoger bedrag aan in de woningvoorraad vastgelegd vermogen (geschat op 1.100 miljard euro).

n De hypotheekrenteaftrek heeft wel degelijk zin, met name als compensatie voor de te hoge inkomstenbelasting.

Deze beide argumenten vragen om een weerwoord.

Uit het WoonOnderzoek 2009 blijkt dat bij 15 procent van alle bewoner-eigenaren (circa 600 duizend huishoudens) de schuld groter is dan de waarde van het huis. Doordat deze waarde sinds 2009 verder is gedaald, is dit aandeel thans bijna zeker hoger dan 15 procent. Op de woningmarkt en de kapitaalmarkt spelen we met vuur.

In de jaren negentig begonnen in Groot-Brittannië de conservatieven met een integrale hervorming van de woningmarkt. Zij reduceerden de hypotheekrenteaftrek stap voor stap en verlaagden de inkomstenbelasting in hetzelfde tempo. Later heeft Labour zich bij deze beleidslijn aangesloten. Als premier Rutte de inkomstenbelasting te hoog vindt, kan hij daar iets aan doen, in navolging van zijn politieke geestverwanten in Groot-Brittannië. Als de schijven van de inkomstenbelasting stap voor stap worden verlaagd, is de hypotheekrenteaftrek als compensatie voor de hoge inkomstenbelasting volgens de redenering van Rutte steeds minder nodig.

Het Centraal Planbureau heeft bevestigd dat zo'n beleidslijn de welvaart substantieel zou verhogen en onze internationale concurrentiepositie zou versterken. Het is dus logisch dat ook in VVD-kringen (Nijpels, Weisglas, Hoogervorst) de hypotheekrenteaftrek ter discussie wordt gesteld.

Ons land staat bijna zeker voor een nieuwe bezuinigingsopgave. In zo'n situatie is een verlaging van de inkomstenbelasting niet het eerste idee dat opkomt. Niettemin ligt op langere termijn een uitwisseling van een reductie van de hypotheekrenteaftrek en een verlaging van inkomstenbelasting voor de hand. In de eerste jaren zal de reductie van de hypotheekrenteaftrek vooral kunnen worden ingezet als bezuinigingsmaatregel. Later, als de openbare financiën op orde zijn, kan worden overgeschakeld op belastingreductie. Er lijkt met enige goede wil een coalitiebestendige consensus mogelijk tussen VVD, CDA, PvdA, D66 en GroenLinks.

HUGO

PRIEMUS is emeritus hoogleraar aan de Technische Universiteit Delft.

Het is logisch dat ook binnen de VVD de aftrek ter discussie staat

December 15, 2011